

Koblede vinduer mod støj bevarer arkitekturen

En bevaringsværdig ejendom fra 1921 har trods udskiftning af alle ejendommens 700 vinduer bevaret sit udtryk

På et trafikeret hjørne i Lindevangskvarteret på Frederiksberg ligger Lindehuset. Den bevaringsværdige ejendom har fået udskiftet alle ejendommens 700 vinduer – herunder trappeopgange og 156 lejemaal. I stedet er isat nye vinduer med koblede rammer, og det er gjort for både at respektere den oprindelige arkitektur, dæmpe trafikstøjen fra vej og metro og samtidig øge varmekomforten for ejendommens beboere.

Bygherren Frederiksberg Boligfond v/ PrivatBo stillede ifm. renoveringen og i samråd med sbs rådgivning både lyd- og arkitektoniske krav. PNP-Byg vandt opgaven, hvor også Frederiksberg Kommune var inde over de æstetiske overvejelser ifm. renoveringen.

Det fortæller Ulla Munk Beilin, der er arkitekt hos sbs rådgivning:

- Valg af vindue, profil på udvendige indfatninger, farvesætning og andre æstetiske valg er truffet i dialog med Frederiksberg Kommune, da bebyggelsen repræsenterer en høj bevaringsværdi. Selve vinduesudskiftningen omfatter omkring 700 vinduer i beboelse og trapperum, hvor punkterede



Lindehuset rummer i alt 156 boliger og med udskiftningen af vinduerne er trafikstøjen dæmpet og varmekomforten for ejendommens beboere er øget.

og uoriginale termovinduer er blevet skiftet til et koblet vindue, som er energirigtigt og respekterer husets bevaringsværdige og detaljerede arkitektur.

Ro i det pulserende byliv

Det koblede vindue stammer helt tilbage fra 1840'erne, hvor det op igennem slutningen af 1800-tallet og begyndelsen af 1900-tallet blev populært at anvende i alt lige fra patriciervillaer til boligejendomme. I løbet af de senere år er der dog sket meget

inden for koblede vinduer, der har bevaret den oprindelige stil, men samtidig er blevet opdateret ud fra nutidens høje energi- og lyd- og varmekrav.

- I dag er Frovins koblede vinduer i stand til at opretholde profiler, detaljering og formater fra det oprindelige vindue samtidig med, at vinduet opfylder alle krav til et moderne lyd- og energirigtigt vindue. På den måde kan vinduet således ikke alene bevare storbyens oprindelige udtryk, men også give beboerne i lejlighederne i byerne et støjfrit pusterum, forklarer

salgschef hos Frovind Vinduer & Døre, Claus Haastrup, og fortsætter:

- Lindehuset ligger nemlig lige midt i det pulserende byliv, hvor hverdagen ofte kan være hektisk. Her kan den støjreducerende funktion bidrage til, at beboerne har et sted, hvor de kan trække sig tilbage i ro fra trafikken - og på den måde også mindske risikoen for stress, der er forbundet med støj.

Renoveringsprojektet af Lindehuset er igangsat i slutningen af 2018, og de sidste vinduer er netop afleveret.

-kj

Lydkiler dæmper trinstøj i etageboliger



Ifølge ekspert bør det være en selvfølge at tænke lydisolering med, når boliger renoveres

Omkring en tredjedel af alle danskere bor i etagebolig, og heraf oplever hele 35,6 % af beboerne jævnligt at være generet af nabostøj. Udover generel irritation kan nabostøj også have mere alvorlige konsekvenser i form af stress, forringet mentalt helbred, træthed og søvnproblemer.

Det oplyser Birgit Rasmussen, der er seniorforsker ved Statens Byggeforsknings-

instituttet, Aalborg Universitet i København:

- Langt de fleste etageboliger er bygget før 2008, og ca. 94 % af alle etageboliger i Danmark har dårligere lydforhold end den standard, der kræves i dag.

For etageboliger med beton- eller tegldæk, hvilket omfatter ca. 500.000 boliger, findes der gode muligheder for at komme

Systemerne fra Knudsen Kilen kan tilpasses underlaget uanset højde- og niveauforskelle.

støjgenerne til livs, når bygningerne renoveres. En mulig løsning til at reducere trinlyd er at klodse trægulvet op på strøer med plastkiler på lyd-dæmpende puder.

Knudsen Kilen er designet til at afbøde og sænke trinlydniveauet fra bevægelse på gulvet:

- Det skal være nemt for bygherren, og vores kilesystemer kan derfor tilpasses underlaget uanset højde- og niveauforskelle. Med opløsningsmiddel under strøer levnes der også plads til ledningsføring samt isoleringsmateriale. På den måde kan du som bygherre løse flere problemstillinger allerede ved planlægningen og udførelsen af gulvet, udtaler salgschef for Knudsen Kilen, Henrik Lund.

Materialer skal opfylde krav

Birgit Rasmussen fra Statens Byggeforskningsinstitut har mange års erfaring som forsker, og hun pointerer, at man som bygherre altid bør vælge produkter, der er laboratorietestet for de egenskaber, man ønsker at opnå i sit byggeri:

- Når man vælger byggematerialer til renoveringsprojekter og nye bygninger, skal man vælge materialer, der passer til byg-

ningen, og som beviseligt opfylder de krav, man som bygherre som minimum stiller til f.eks. lydisolering og energibesparelse, siger hun og tilføjer:

- Der er over en million etageboliger i Danmark, og mit bud er, at det ved renovering vil give god mening at se på en bedre opløsningsmiddel som en mulig trinlydforbedring for ca. 500.000 af dem – og en selvfølge, hvis gulvet alligevel skal renoveres.

-kj



For etageboliger med beton- eller tegldæk kan det være en god ide at klodse trægulvet op på strøer med plastkiler på lyd-dæmpende puder.